



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1456/11

Плевен,16.03..... 2021 г.

ДО

Ц. А. Ц.

На Вх. № 1456/01.03.2021 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“, ПИ № 56722.716.316, м. „Цигански лозя“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ц.,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 1456/01.03.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно ИП „Изграждане на жилищна сграда“, ПИ № 56722.716.316, м. „Цигански лозя“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“, ПИ № 56722.716.316, м. „Цигански лозя“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

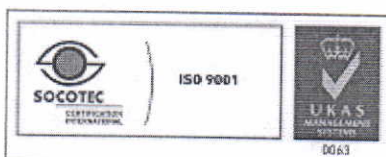
Предвижда се в ПИ № 56722.716.316, м. „Цигански лозя“, гр. Плевен да се изгради жилищна сграда със застроена площ (ЗП) около 120 кв. м и разгъната застроена площ (РЗП) около 240 кв. м.

Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Имотът ще бъде електрифициран и водоснабден, като се изградят съответните отклонения от съществуващ водопровод, преминаващ по прилежащия път и електроснабдителната мрежа в района. Очакваните битови отпадъчни води ще се отвеждат в новопредвидена изгребна яма в имота.

ПИ № 56722.716.316, гр. Плевен е с площ 924 кв. м и начин на трайно ползване „друг вид нива“ (земделска територия), съгласно приложената Скица № 15-190890-23.02.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.) и BG0000240 „Студенец“, за опазване на



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“, ПИ № 56722.716.316, м. „Цигански лозя“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – 33 BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен

